


MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 08/11/2024	Karar No: 87
 Belediye Meclisi Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Ali Bedrettin KARATAŞ- Süleyman BALIKÇI- Mehmet KARAKUŞ Hasan KERKÜT - Metin BUĞA - Ekrem KUŞÇU- Atilla KIRIM Ali KAYMAZ -Kasım DONMA- Kahraman ÇİÇEK – İsmail AKDENİZ Gani METİN - Hanifi ŞENOL - Cemal ELBADİ- Ömer Lütfi KOCA- Bahri YILMAZ
KARAR: KARATAŞ/ İSKELE 3929 NOLU PARSELİN İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ HK.	
<u>TOPLANTIYA KATILMAYAN ÜYELER :</u> Ömer Lütfi KOCA	
<p>5393 sayılı Belediye Kanununun 20 ve 21. maddelerine istinaden Belediyemiz Meclisi olağan meclis toplantısının 2. Oturumunu yapmak üzere 08.11.2024 tarihine tesadüf eden Cuma günü saat 14.00’te Belediye ve Meclis Başkanı Ali Bedrettin KARATAŞ’ ın Başkanlığında, üyelerden Süleyman BALIKÇI, Mehmet KARAKUŞ, Hasan KERKÜT, Metin BUĞA, Ekrem KUŞÇU, Atilla KIRIM, Ali KAYMAZ, Kasım DONMA, Kahraman ÇİÇEK İsmail AKDENİZ, Gani METİN, Hanifi ŞENOL, Cemal ELBADİ ve Bahri YILMAZ ’ 14 adet meclis üyesinin iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Ömer Lütfi KOCA’nın mazeret dilekçesi meclisimizce oylamaya sunuldu. Toplantıya katılamama mazeretinin kabulüne katılan meclis üyelerimizce oy birliğiyle karar verildi Ekseriyetin mevcut olduğu görüldü ve gündemin 4. maddesinin görüşülmesine geçildi.</p> <p>İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.10.2024 tarih ve E-86023654-100-14321 sayılı yazısında;</p> <p>“Adana/ Karataş, İskele 3929 parselde 09.02.1987 de yapı ruhsatı belgesi düzenlenmiş olup, parsel içerisinde kısmen ruhsatlı yapılar mevcut olup, yapılaşma oluşmamış kısım içinde belediyemize müracaat edilmiştir.</p> <p>Ancak, Karataş Belediye Meclisinin 05.05.2022 tarih, 31 sayılı kararı onaylanan, Büyükşehir Belediyesinin 20.07.20222 tarih 142 sayı ile onandığı, 1/1000 uygulama imar planında belirtilen 3929 nolu parselin ada sınırlarında doğu cephesinde büyüme olduğu kadaastro sınır ile çakışmadığı tespit edilmiştir.</p> <p>Kadaastro ve imar adasındaki uyumsuzluğun giderilmesi için plan değişikliğine ihtiyaç hasıl olmuştur.</p> <p>Ekteki plan değişikliği teklifimizin, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 32. maddesine bağlı olarak onaylanması konusunun mecliste görüşülmesi hususunda;</p> <p>Makama arz ederim.” denilmektedir.</p> <p>İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.10.2024 tarih ve 14321 sayılı yazısı meclis huzurunda okundu ve meclisimizde yapılan görüşmesi neticesinde Karataş/ İskele 3929 Nolu Parselin İmar Planı Değişikliği konusunun imar komisyonuna havale edilmesine katılan meclis üyelerimizce oy birliğiyle karar verildi.</p>	
Ali Bedrettin KARATAŞ Meclis Başkanı	Bahri YILMAZ Meclis Katibi
	Hanifi ŞENOL Meclis Katibi

